

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **AGOSTO DE 2025**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.199,43	1.305,28	1.243,73	895,95
Mão-de-obra	1.155,93	969,90	912,11	787,69
Desp. Administ.	156,83	41,70	37,52	38,89
Equipamento	5,55	5,37	5,63	2,81
TOTAL	2.517,74	2.322,25	2.198,99	1.725,34

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.250,25	1.216,02	1.077,39	1.064,29
Mão-de-obra	1.583,68	1.400,87	1.257,90	1.209,36
Desp. Administ.	147,25	176,57	81,46	67,42
Equipamento	0,39	0,07	7,54	7,19
TOTAL	2.981,57	2.793,53	2.424,29	2.348,26

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.830,56	1.519,83	1.507,23
Mão-de-obra	1.718,28	1.331,07	1.495,11
Desp. Administ.	139,21	96,05	83,33
Equipamento	0,48	7,12	10,79
TOTAL	3.688,53	2.954,07	3.096,46

REPRESENTATIVO

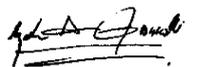
Item	Médio	Participação
Material	1.282,72	48,57%
Mão-de-obra	1.256,54	47,58%
Desp. Administ.	96,93	3,67%
Equipamento	4,81	0,18%
TOTAL	2.641,00	100%

Variação 0,33%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.228,84	999,92	1.354,28
Mão-de-obra	1.402,07	1.265,93	1.685,93
Desp. Administ.	109,14	86,17	96,65
Equipamento	12,74	8,08	12,52
TOTAL	2.752,79	2.360,10	3.149,38

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.443,82	1.209,05	1.624,10
Mão-de-obra	1.415,50	1.301,52	1.734,17
Desp. Administ.	109,15	86,17	96,65
Equipamento	12,74	8,15	12,43
TOTAL	2.981,21	2.604,89	3.467,35

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	1.053,59	609,85
Mão-de-obra	1.508,25	704,26
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	7,07	2,98
TOTAL	2.568,91	1.317,09


Vitor Araujo Grasselli
 Diretor


Douglas Luiz Vaz da Silva
 Presidente